

IDENTIFICACIÓN

PA-T.10 (T)

BARRIO

TEATINOS

HOJA

10 - 15

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - T.10 E "Buenavista Este"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

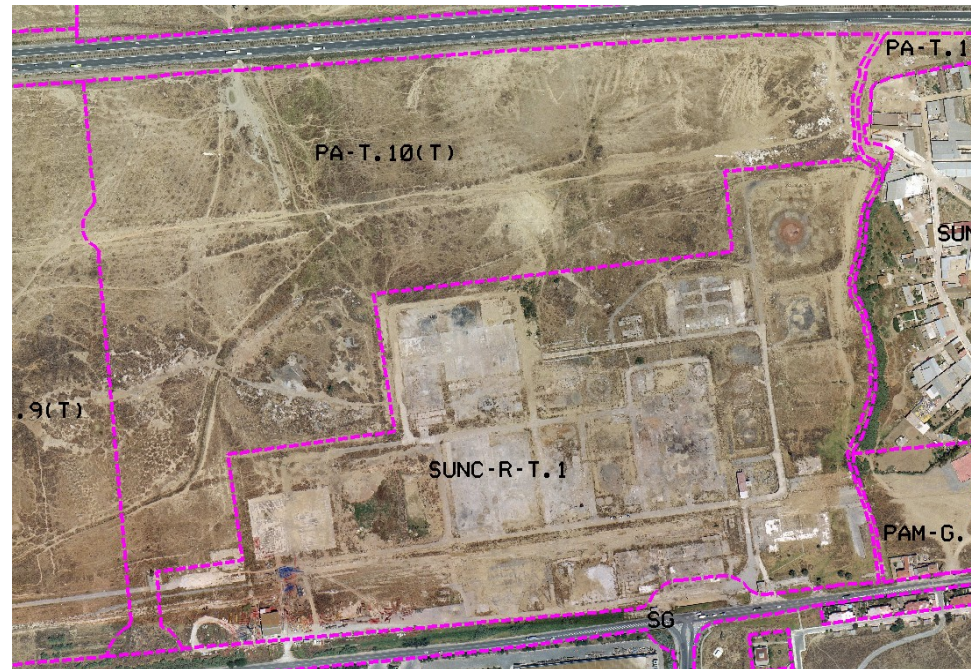
Modificación de elementos del Plan General con ordenación pormenorizada.
Aprobación Inicial: 29-06-06

Gestión Urbanística:

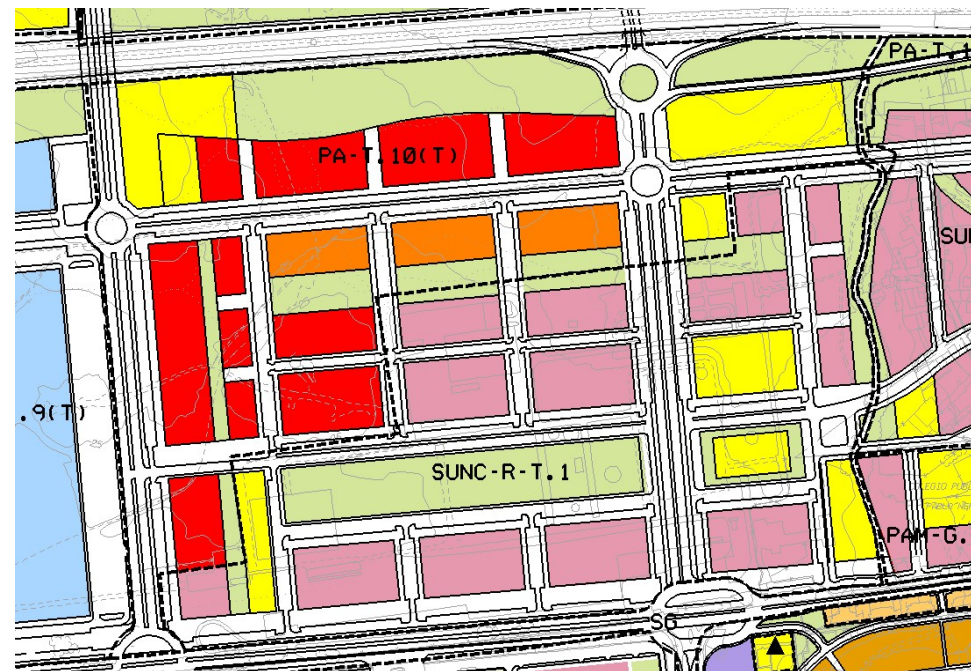
Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02



Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Ordenación Abierta/ Ciudad Jardín.
- 2.- Techo edificable: 141.214 m2.
- 3.- Impacto severo (1).
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 5.- Sistema de actuación: Expropiación.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	282.428,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	0,500
EDIFICABILIDAD TOTAL:	141.214,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s	Uso C.	C.P.H.: 1,070
APROV. SUBJETIVO:	114.383,34 uu.aa	Excesos:	Cero
EDIF. PROPIETARIOS:	114.383,34 m ² t		